



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 355/2019-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom PRUNUS COMMERCIO d.o.o., Opuzen "u stečaju", Kraj Križa 2, MBS: 060302944, OIB: 19509804077, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba, izvan ročišta, dana 8. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: IVAN HORŽIĆ, Franje Petrića 1, Zadar, OIB: 61044328628, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- kat. čestice 1715, broj D.L. 50, Podvornica 4.370 m² (voćnjak 2.290 m², kanal 651 m², voćnjak 1.429 m²) z.ul. 298 K.O. Opuzen I.
Vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje.
Identifikator nadmetanja: 25977.
Identifikator predmeta prodaje: 112710.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: IVAN HORŽIĆ, Franje Petrića 1, Zadar, OIB: 61044328628, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 230.001,00 (slovima: dvije-stotine-trideset-tisuća-jednu) kunu: HR11 poziv na broj (P1) 259772, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 206709, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-355/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 55.000,00 kuna (slovima: pedweset-pet-tisuća kuna) uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St. 355/2019-21 od 2. travnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Rješenjem posl.br. St. 355/2019-48 od 5. rujna 2019. godine odlučeno je o prodaji predmetne imovine u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St. 355/2019-59 od 29. listopada 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 211-229) dražba je počela 11. studenog 2020. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 20. siječnja 2021. godine u 00,00 sati i završeno je 3. veljače 2021. godine u 00:44:48 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 55.000,00 kuna po: Petar Čuljak, STENAR j.d.o.o., Zagreb, SELECTOR d.o.o., Split, TERRA TISON d.o.o., Zagreb, ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, Ivan Horžić, Joka Bekić, Ivan Šuman, TOP CLASS NEKRETNINE j.d.o.o., Zagreb i Igor Markota.

Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 230.001,00 kuna stavio ponuditelj Ivan Horžić.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

Temeljem čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem proglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu i dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 8. veljače 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (08.02.2021.g.):

- stečajni upravitelj,
- Ivan Horžić, Franje Petrića 1, Zadar i putem e oglasne ploče,
- NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, putem e oglasna ploča,
- TERRA TISON d.o.o., Zagreb, putem e oglasna ploča,
- Petar Čuljak, putem e oglasna ploča,
- STENAR j.d.o.o., Zagreb, putem e oglasna ploča,
- SELECTOR d.o.o., Split, putem e oglasna ploča,
- ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, putem e oglasna ploča,
- Joka Bekić, putem e oglasna ploča,
- Ivan Šuman, putem e oglasna ploča,
- TOP CLASS NEKRETNINE j.d.o.o., Zagreb, putem e oglasna ploča,
- Igor Markota, putem e oglasna ploča,
- Općinski sud u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Metković,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje,

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7,

Broj zapisa: **eb2f7-07af4**

Kontrolni broj: **073ca-f2e99-3fd98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.